

План работ на 2023 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилищно-коммунального хозяйства МКД

Общество с ограниченной ответственностью
"Горизонт"

Удобрения, удобрения, удобрения



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

| № | Вид работ | Единица измерения работ (услуги) | Стоимость работ (оказанных услуг) за единицу | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях | Срок выполнения |
|--|--|----------------------------------|--|---|---|---|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД | | | | | | |
| | Кадастровая площадь земельного участка МКД | 1538,00 кв.м. | | | | |
| | Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья" | 19,43 | | 20,40 | | |
| | Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья" | | 410773,40 | | | |
| | Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г. | | 90712,4 | | | |
| | Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г. | | -91732,80 | | | |
| | Плановая сумма с учетом остатка на начало года | | 319040,60 | | | |
| 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | |
| 1.1 | Укладка плитки на I этаже подъезд №2 | м2 | 2 000,00 | 20 | 45000,00 | август-сентябрь |
| 1.2 | | | | | | |
| 1.3 | | | | | | |
| 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, систем холодного водоснабжения, водоотведения | | | | | по мере необходимости |
| 2.2 | Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону | | | | | по мере необходимости |
| 4. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | м | | 166,40 | 23000,00 | 1 раз в год апрель |
| 5. | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме | | | | 4767,08 | по графику |
| 5.1 | периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов | шт. | 13,68 | 37 | 1012,32 | 2 раза в год май, ноябрь |
| 5.2 | периодическая проверка дымоходов от газовых приборов | шт. | 25,37 | 37 | 3754,76 | 4 раза в год февраль, май, август, ноябрь |
| 6. | Работы по дератизации | кв.м. | 0,12 | 1691,40 | 2435,62 | 1 раз в месяц |
| 7. | Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 1,33 | 1691,40 | 26994,74 | ежедневно |

| № | Вид работ | Единица измерения работ (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Количество выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях | Срок выполнения |
|----------------------|--|----------------------------------|--|--|---|--|
| 8. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | кв.м. | 3,41 | 1538,00 | 62934,96 | ежедневно |
| 9. | Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | кв.м. | 0,77 | 1691,40 | 15628,54 | с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно |
| 10. | Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме | кв.м. | 4,50 | 1691,40 | 91335,60 | ежедневно |
| 11. | Непредвиденные расходы | | | | 10000,00 | |
| Сумма по дому | | | | | 334868,22 | |

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Белякова Е.В.